

# Eerste rapportage effecten coronacrisis

Juni 2020

06-07-2020

# Gebiedsontwikkeling

Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten  
Afdelingsmanager: M.R.A. Cornelissen  
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

## Ondersteuning ondernemers

Vanuit het beleidsveld Economische Zaken zijn diverse acties opgezet om Diemense ondernemers te ondersteunen. Te noemen zijn:

- Steun-de-Horeca weggeefactie: burgers hadden de mogelijkheid om het aankoopbewijs van een maaltijd die is gekocht op 5 mei 2020 bij een lokale ondernemers op te sturen. Er werden 30 maaltijden verloot onder de inzenders;
- 155 Help een bedrijf: hernieuw lidmaatschap i.v.m. de verwachte stijging van ondernemers die in moeilijkheden komt;
- Ik koop lokaal: posteractie van enkele weken om de lokale middenstand te ondersteunen door mensen op te roepen vooral lokaal hun inkopen te doen;
- Website steun de horeca Diemen: een website is opgezet waar inwoners overzichtelijk konden zien bij welke lokale horecaondernemers zijn een maaltijd kon bestellen/afhalen.

De kosten zijn betaald uit het reguliere budget van economische zaken.

Binnen het beleidsveld Economische Zaken zullen daarnaast waarschijnlijk enkele belangrijke activiteiten voor ondernemers dit jaar niet kunnen doorgaan vanwege de coronamaatregelen. Hierdoor zal een aantal uitgaven niet worden gedaan in 2020. Dit betreft:

- ZAAI 2020, het programma voor startende ondernemers;
- Vaart in Diemen, de jaarlijkse bijeenkomst voor alle ondernemers in Diemen in het veilinghuis.

## Projecten / grondexploitaties

Vertraging in planvorming en of het vergunning- en bouwproces zou kunnen optreden bij de gemeentelijke projecten met een grondexploitatie. De vertraging kan een financieel gevolg hebben als dit leidt tot latere grondoverdracht en of heronderhandeling. Vooralsnog is er geen reden om aan te nemen dat de coronacrisis vertragend werkt op de voortgang van de grondexploitaties. Plantage de Sniep is in de realisatiefase en de planvorming van Holland Park West gaat onverminderd door.

Hieronder kort de twee projecten waarop de coronacrisis noemenswaardige invloed heeft.

### *Holland Park*

Om te voorkomen dat er vertraging optreedt wordt, indien nodig, aanvullende ondersteuning ingehuurd om aan de planning van het project te kunnen blijven voldoen. We houden de ontwikkelaar van Holland Park West aan de contractuele afspraken en termijnen. Financieel gezien betekent een jaar latere grondlevering van fase 1 van Holland Park West in theorie zelfs een rentevoordeel op. Dit komt omdat de contractuele boeterente hoger is dan de rekenrente die wij in de begroting gebruiken voor de grondexploitatie.

### *Buitenlust*

Op 8 april zou een bewonersbijeenkomst worden gepresenteerd; dit is uitgesteld naar september 2020. In de afgelopen periode zijn samen met Rochdale uitvoerig de mogelijkheden van digitale participatie bekeken, bestuurlijk is daar (vooralsnog) niet voor