

Eerste rapportage effecten coronacrisis

Juni 2020

06-07-2020

Gebiedsontwikkeling

Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten
Afdelingsmanager: M.R.A. Cornelissen
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Ondersteuning ondernemers

Vanuit het beleidsveld Economische Zaken zijn diverse acties opgezet om Diemense ondernemers te ondersteunen. Te noemen zijn:

- Steun-de-Horeca weggeefactie: burgers hadden de mogelijkheid om het aankoopbewijs van een maaltijd die is gekocht op 5 mei 2020 bij een lokale ondernemers op te sturen. Er werden 30 maaltijden verloot onder de inzenders;
- 155 Help een bedrijf: hernieuw lidmaatschap i.v.m. de verwachte stijging van ondernemers die in moeilijkheden komt;
- Ik koop lokaal: posteractie van enkele weken om de lokale middenstand te ondersteunen door mensen op te roepen vooral lokaal hun inkopen te doen;
- Website steun de horeca Diemen: een website is opgezet waar inwoners overzichtelijk konden zien bij welke lokale horecaondernemers zijn een maaltijd kon bestellen/afhalen.

De kosten zijn betaald uit het reguliere budget van economische zaken.

Binnen het beleidsveld Economische Zaken zullen daarnaast waarschijnlijk enkele belangrijke activiteiten voor ondernemers dit jaar niet kunnen doorgaan vanwege de coronamaatregelen. Hierdoor zal een aantal uitgaven niet worden gedaan in 2020. Dit betreft:

- ZAAI 2020, het programma voor startende ondernemers;
- Vaart in Diemen, de jaarlijkse bijeenkomst voor alle ondernemers in Diemen in het veilinghuis.

Projecten / grondexploitaties

Vertraging in planvorming en of het vergunning- en bouwproces zou kunnen optreden bij de gemeentelijke projecten met een grondexploitatie. De vertraging kan een financieel gevolg hebben als dit leidt tot latere grondoverdracht en of heronderhandeling. Vooralsnog is er geen reden om aan te nemen dat de coronacrisis vertragend werkt op de voortgang van de grondexploitaties. Plantage de Sniep is in de realisatiefase en de planvorming van Holland Park West gaat onverminderd door.

Hieronder kort de twee projecten waarop de coronacrisis noemenswaardige invloed heeft.

Holland Park

Om te voorkomen dat er vertraging optreedt wordt, indien nodig, aanvullende ondersteuning ingehuurd om aan de planning van het project te kunnen blijven voldoen. We houden de ontwikkelaar van Holland Park West aan de contractuele afspraken en termijnen. Financieel gezien betekent een jaar latere grondlevering van fase 1 van Holland Park West in theorie zelfs een rentevoordeel op. Dit komt omdat de contractuele boeterente hoger is dan de rekenrente die wij in de begroting gebruiken voor de grondexploitatie.

Buitenlust

Op 8 april zou een bewonersbijeenkomst worden gepresenteerd; dit is uitgesteld naar september 2020. In de afgelopen periode zijn samen met Rochdale uitvoerig de mogelijkheden van digitale participatie bekeken, bestuurlijk is daar (vooralsnog) niet voor

gekozen. Die keuze heeft op haar beurt weer tot (bestuurlijke) discussie met Rochdale gezorgd. Dit heeft behoorlijk wat extra ambtelijke inzet gevraagd.

Vertraging aanleveren evaluatieverslag 2019 en jaarplan 2020 (VTH I THH / 00V)

Doordat de vertaling van de noodverordening naar en de aansturing van de toezichthouders en Boa's veel tijd heeft gekost is vertraging opgelopen in de planning van de reguliere werkzaamheden. Meest belangrijk daarbij zijn opstellen van het jaarplan 2020 voor Vergunningen, Toezicht en handhaving (VTH) en het evaluatieverslag 2019 voor THH/00V. Deze stukken moeten jaarlijks in het kader van het Interbestuurlijk toezicht voor 15 juli aan de Provincie worden geleverd. De Provincie beoordeelt of de gemeente de vergunningverlenings-, toezichts- en handhavingstaken adequaat uitvoert. Inmiddels heeft de provincie ingestemd met een maand uitstel. Het risico bestaat dat deze stukken niet tijdig worden aangeleverd, waardoor het predikaat "niet adequaat" toegekend wordt. Dat zou uiteindelijk kunnen leiden tot het moeten indienen van een verbeterplan of in een uiterst geval ingrijpen vanuit de Provincie.

Vooralsnog gaan we ervan uit dat dit, met de maand uitstel van de Provincie, haalbaar moet zijn.

Vertraging in reguliere toezichtstaken

Door het koppelen van de toezichthouders bouw- en woningtoezicht, brandveiligheid en milieu aan de BOA's hebben we een zodanig rooster kunnen draaien dat we dagelijks toezicht konden houden op de coronamaatregelen. Ook is besloten slechts noodzakelijke bedrijfsbezoeken te doen. Dit gelet op de veiligheid van de eigen medewerkers, maar ook de veiligheid van de medewerkers van de betreffende bedrijven. Daarnaast waren veel bedrijven dicht en/of slecht bemenst door het thuiswerken. Gelet hierop zijn relatief weinig controles uitgevoerd op het gebied van brandveiligheid, milieu, bouwen en drank- en horeca.

De inschatting is dat het om ongeveer 1.250 uur aan toezicht gaat voor:

- 75 controles bouwen,
- 30 controles brandveiligheid,
- 45 controles milieu en
- 38 controles Drank- en Horeca betreft.

Als wordt besloten om deze werkzaamheden alsnog uit te voeren dit jaar, moeten de kosten van inhuur aan dit overzicht worden toegevoegd. Dit zal leiden tot een bedrag van € 90.000 (4 maanden inhuur van 1,0 fte bouw, 1,0 fte brandveiligheid en 0,5 fte milieu).

In werking treden Omgevingswet uitgesteld

De coronamaatregelen hebben ertoe geleid dat de invoering van de Omgevingswet is uitgesteld tot 1 januari 2022. Door deze vertraging zijn er ook problemen ontstaan voor wat betreft de harmonisatie van de werkprocessen Omgevingswet. De leverancier die de software moet leveren en inrichten om de werkprocessen in het kader van de Omgevingswet goed te kunnen ondersteunen (Roxit) kan de besproken startdatum voor implementatie nog niet bevestigen. Verder is de voortgang van het project vertraagd omdat er gezocht moet worden naar een projectleider werkprocessen. In coronatijd gaat dit minder snel dan gehoopt. Vooralsnog gaan we er van uit (mede door de vertraagde invoering van de wet)

dat de nieuwe werkprocessen op 1 januari 2020 goed zijn geïmplementeerd in het nieuwe digitale systeem.

Afname opbrengsten buitenreclame

De gemeente Diemen heeft met meerdere reclame-exploitanten een contract (concessieovereenkomst of een overeenkomst verhuur van grond) gesloten voor het exploiteren van reclame in de openbare ruimte. Diverse exploitanten hebben de gemeente gevraagd om verzoeken tot uitstel of zelfs gevraagd om het afzien van (een deel van) de jaarlijkse afdrachten die zij aan de gemeente hiervoor verschuldigd zijn.

Alle reclame-exploitanten hebben een brief ontvangen waarin zij verzocht worden met de gemeente in overleg te treden en aan te tonen dat hun bedrijfsvoering daadwerkelijk is getroffen door corona. Op basis daarvan wordt onderhandeld over eventueel uitstel van betaling en of kwijtschelding.

Het risico bestaat op een half jaar geen opbrengsten vanuit de afdracht van de buitenreclame, hetgeen ca. € 110.000 minder opbrengst betekent. De kans hierop wordt gemiddeld (50%) geschat. We gaan ervan uit dat de extra ambtelijke inzet voor de heronderhandeling binnen de bestaande formatie wordt opgevangen.

Kosten ingezette acties en maatregelen 2020

Omschrijving	Kosten
Ondersteuning ondernemers	5.000
Projecten / grondexploitaties	-
Vertraging aanleveren eevaluatieplan 2019 en jaarplan 2020 VTH/OOV	-
Vertraging in reguliere toezichttaken	90.000
In werking treding Omgevingswet uitgesteld	-
Afname opbrengsten buitenreclame	55.000
Totaal	150.000

